

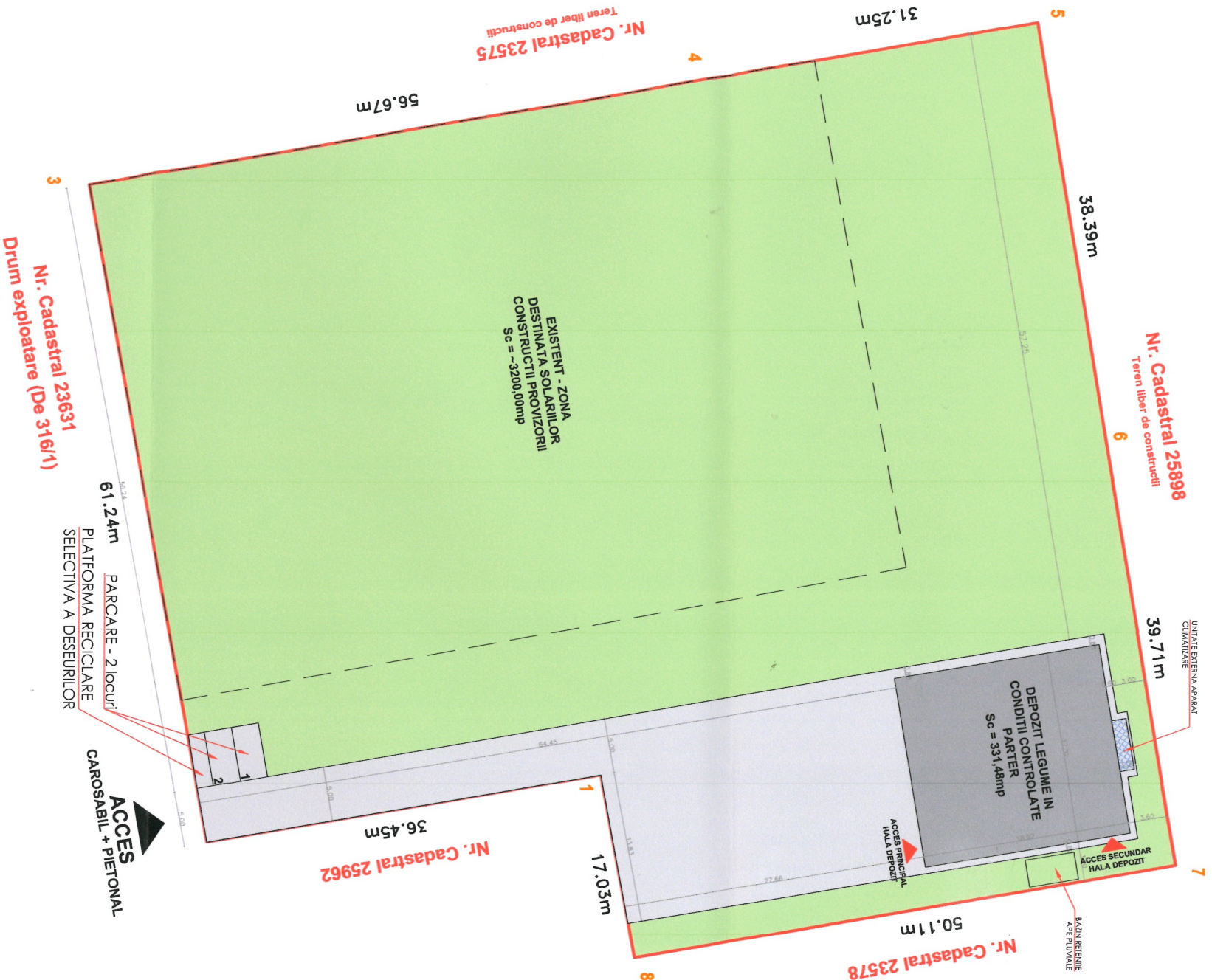
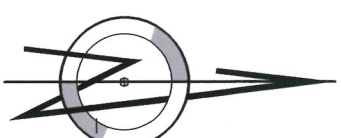


Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE EMISE ÎN PERIOADA 01.06.2025 – 30.06.2025

Număr A.C./ A.D.	Data emiterii	Scop	Amplasamentul obiectivului de investiții	Suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată	P.O.T.	C.U.T.	Regimul de înălțime, înălțimea la cornișă, înălțimea maximă admisă	Retragerile construcției de la limitele de proprietate
16.	11.06.2025	construire	Comuna Valea Ciorii, sat Valea Ciorii, strada Liviu Rebreanu, nr. 12A, număr cadastral 25964.	331,48 m.p.	5,35%	0,053	Parter înalt 9,64 m	N=3,60 m; S=27,66 m; E=3,40 m; V=57,25 m.
Avizul A.P.M. Ialomița		Da.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu.						
Beneficiar:		Naturleg Organic Farming S.R.L.						
Scopul investiției:		Modernizare fermă de legume.						
17.	11.06.2025	construire	Comuna Alexeni, strada Primăriei, nr. 12, număr cadastral 20310	Sc = 187,00 m.p.; Sd = 215,00 m.p.	12%	0,14	P + 1E	N-V = 1,00 m; S-E=5,50 m.
Avizul A.P.M. Ialomița		Nu.						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		Nu.						
Beneficiar:		Asociația Română de Psihopedagogie Aplicată.						
Scopul investiției:		Construire împrejmuire teren și schimbare destinație corp C3 din anexă (grajd) în anexă – bucătărie de vară fără modificări structurale.						

p. Arhitect – Șef,
Șef – Serviciu,
ing. Brașoveanu Diana – Valentina



LEGENDĂ:

- Limite teren Nr. cad 25964
- Construcții propuse:
- DEPOZIT LEGUME IN CONDITII CONTROLATE
Sc = Sd = 331,48mp / Hcomisa = +8,18m
- Alai pietonale și Auto
- S. spații verzi propus = 5.083,00mp din care:
- S. aferența solară = 3.200,00mp
- S. spații verzi = 1.300,00mp
- S. spații neamenajate = 583,00mp

- Acces Teren
auto și pietonale
- Acces Clădire
principal + secundar

CONSTRUCȚIE PROPUSE

DEPOZIT LEGUME IN CONDITII CONTROLATE

- Hala depozitare - Parter
- Sc = 331,48mp // Sd = 331,48mp
- Regim de înălțime = Parter
- H comisa = +8,18 m

PROPOUNERE BILANT TERITORIAL

Suprafața teren conform C.F. Nr. 25964

6200,00 mp

100,00 %

TOTAL suprafața construita construcții propuse	331,48 mp	5,35 %
TOTAL suprafața desfășurată construcții propuse	331,48 mp	
POT	5,35 %	
CUT	0,053	
Locuri de parcare	2 buc	
Suprafața alei pietonale și auto	785,52 mp	12,67 %
Suprafața aferența solară	3200,00 mp	51,61 %
Suprafața spații verzi	1300,00 mp	20,97 %
Suprafața spații neamenajate	583,00 mp	9,40 %

A.C. nr. 16 / 2025

Situație propusă

S.teren = 6.200,00 mp
S.C. = 331,48 mp
S.D. = 331,48 mp
POT = 5,35%
CUT = 0,053

Index	Revizie	PROIECTANT GENERAL: S.C. STEEL EXPERT CONSTRUCT S.R.L.	PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. PRO EXPERT TERORARHIA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
		PROIECTANT GENERAL: STEEL EXPERT CONSTRUCT STR. PANSULELOE NR.4, SECTOR 4, BUCUREȘTI RO21094453,40/21/19/2007, email: pro.expert@steelexpert.com TEL: 0744.186.878, 0744.882.521	PROIECTANT ARHITECTURA: STEEL EXPERT CONSTRUCT Calea Giulei 136, sector 1, corp B, etaj 2, cod 212213, București RO116673431, UN71467343, email: pro.expert@steelexpert.com TEL: 0744.186.878, 0744.882.521	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: MODERNIZARE FERMA LEGUME	PROIECT NR. ST-277
Set proiect:	ing. D. Costian		OBIECTIV: DEPOZIT LEGUME IN CONDITII CONTROLATE	FAZA D.T.A.C.
Proiectat:	arh. M. Macavei		TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR. A-0
Verificat intern:	ing. C. Andronache	DATA: 24/2025	PLAN DE SITUAȚIE - PROPOUNERE	Rev. 0

Invelitoare din Panouri Termoizolante PIR
Gr. 120mm, culoare Verde
Panouri Fotovoltaice

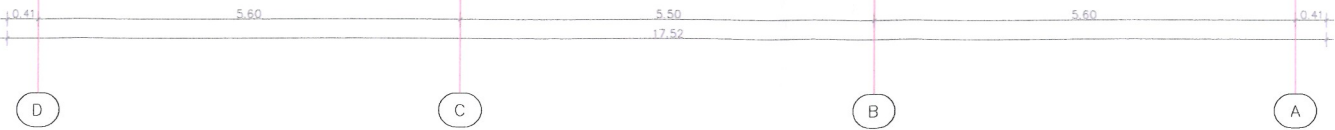
Sistem Pluvial

Pereti din Panouri Termoizolante PIR
Gr. 100mm, culoare verde

Unitate externa - Aparat Climatizare



FATADA NORD



Situatie propusa
S.teren = 6.200,00 mp
S.C. = 331,48 mp
S.D. = 331,48 mp
POT = 5,35%
CUT = 0,053

Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Grad de rezistenta la foc II
Categorie de pericol de incendiu E

Index

PROIECTANT G

S.C. STEEL EXPERT CONSTRUCT S.R.L.

STEEL EXPERT
CONSTRUCT

STR. PANSELELOR, NR.4, SECTOR 4, Bucuresti
RO21099455; J40/3113/2007; email: pro.expert.steel@gmail.com
TEL 0744 198 678, 0749 080 501

PROIECTANT

S.C. PRO EXPERT STEEL S.R.L.

PRO EXPERT
STEEL

Calea Givilei 136, Sector 1, corp B, etaj 2, cam 212-213, Bucuresti
RO 18302621; J40/769/2006; email: pro.expert.steel@gmail.com
TEL 0744 198 678, 0749 080 501

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR:

NATURLEG ORGANIC FARMING SRL

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA:

1:100

DATA:

04/2025

Sef proiect:

ing. D. Costan

Proiectat:
Desenat:

arh. M. Macavei

Verificat intern:

ing. C. Andronache

DENUMIRE PROIECT:

MODERNIZARE FERMA LEGUME

OBJECTIV: DEPOZIT LEGUME IN CONDITII CONTROLATE

Adresa: Sat Valea Ciorii, comuna Valea Ciorii, judetul Ialomita, nr. cad. 25964

TITLU PLANSA:

FATADA NORD

PROJECT NR.

ST-277

FAZA

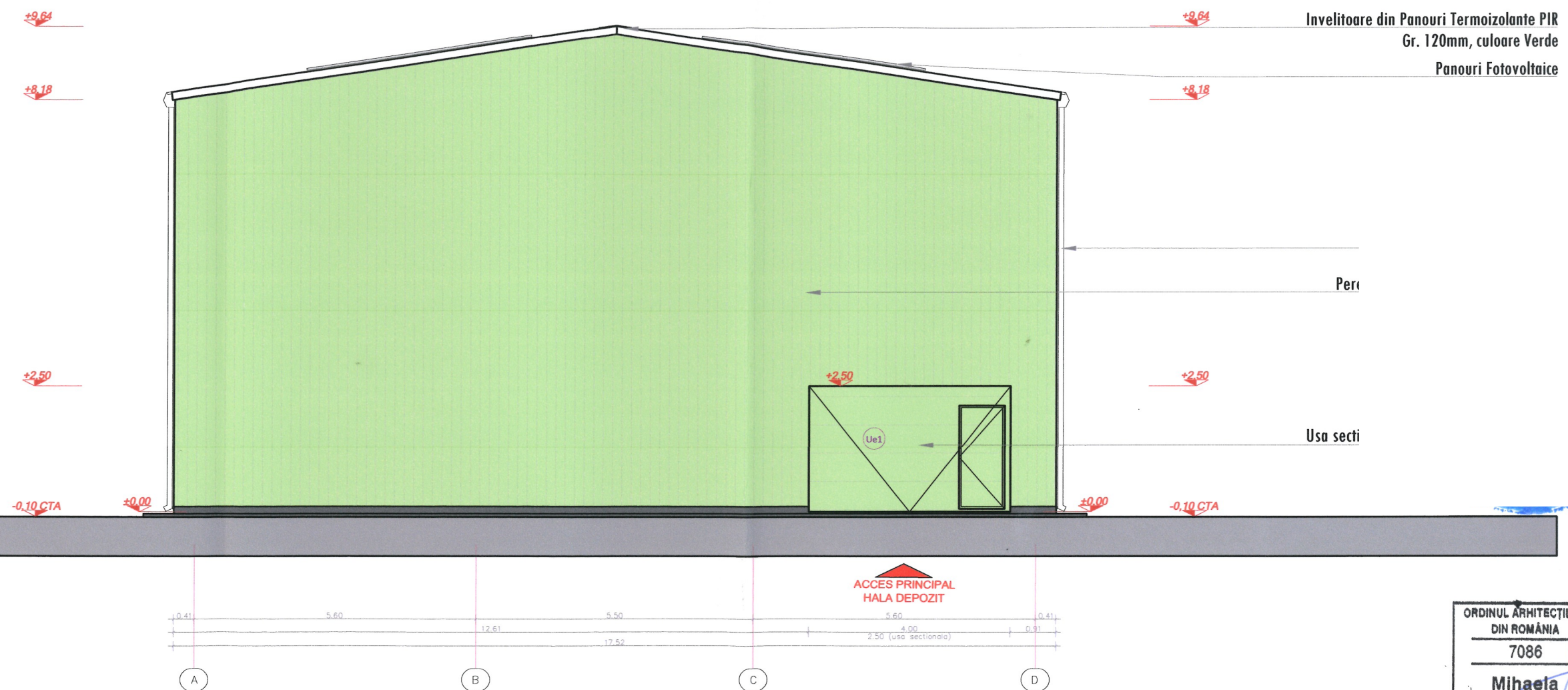
D.T.A.C.

PLANSĂ NR.

A-07

Rev. 0

FATADA SUD



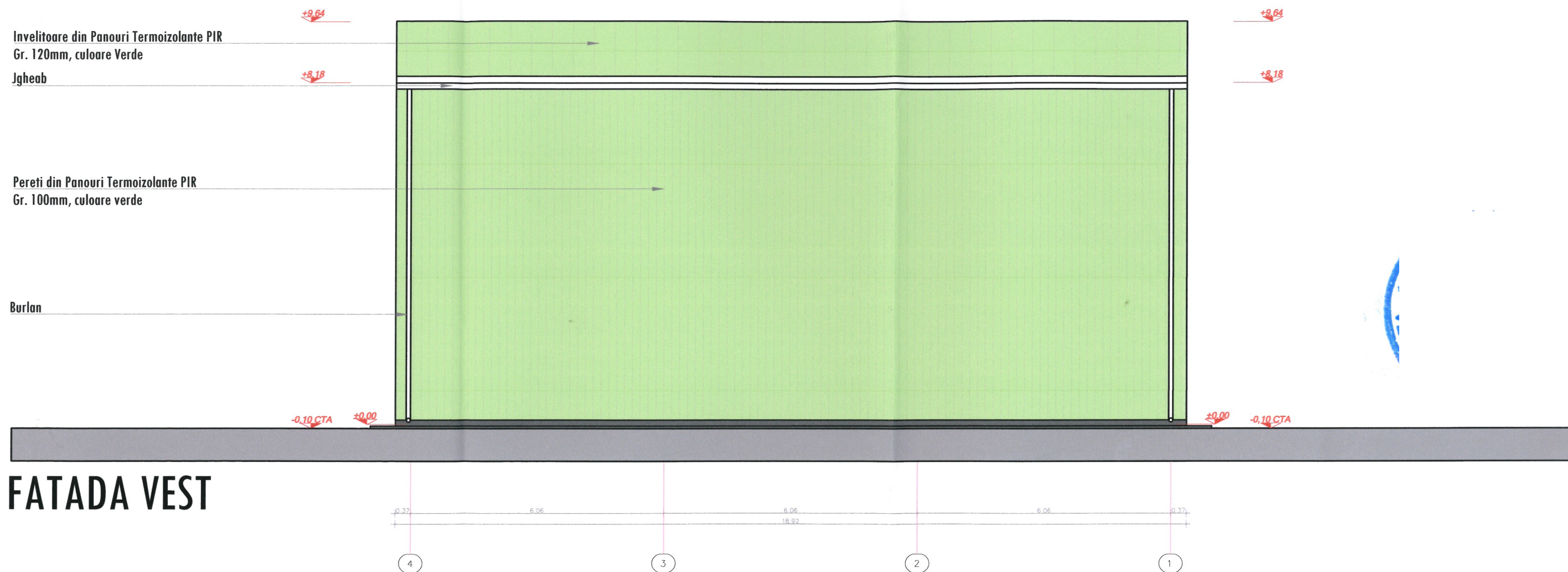
Situatie propusa
S.teren = 6.200,00 mp
S.C. = 331,48 mp
S.D. = 331,48 mp
POT = 5,35%
CUT = 0,053

Index		
PROIECTANT S.C. ST		
STEEL EXPERT CONSTRUCT STR. PANSELELOR, NR.4, SECTOR 4, Bucuresti RO21099455; 40/3113/2007; email: pro.expert.steel@gmail.com TEL 0744 198 678, 0749 080 501		
Calea Givitei 136, Sector 1, corp B, etaj 2, cam 212-213, Bucuresti RO 18302621; 40/769/2006; email: pro.expert.steel@gmail.com TEL 0744 198 678, 0749 080 501		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef proiect:	ing. D. Costan	
Proiectat:	arh. M. Macavei	
Verificat intern:	ing. C. Andronache	

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
BENEFICIAR:		
NATURLEG ORGANIC FARMING SRL		
DENUMIRE PROIECT:		PROIECT NR. ST-277
MODERNIZARE FERMA LEGUME		FAZA D.T.A.C.
OBIECTIV: DEPOZIT LEGUME IN CONDITII CONTROLATE		PLANSĂ NR.
Adresa: Sat Valea Ciorii, comuna Valea Ciorii, judetul Ialomita, nr. cad. 25964		A-06 Rev. 0
TITLU PLANSĂ:		
FATADA SUD		

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7086
Mihaela MACAVEI
Arhitect cu drept de semnatura

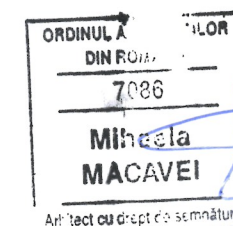
Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Grad de rezistenta la foc II
Categorie de pericol de incendiu E



Situatie propusa

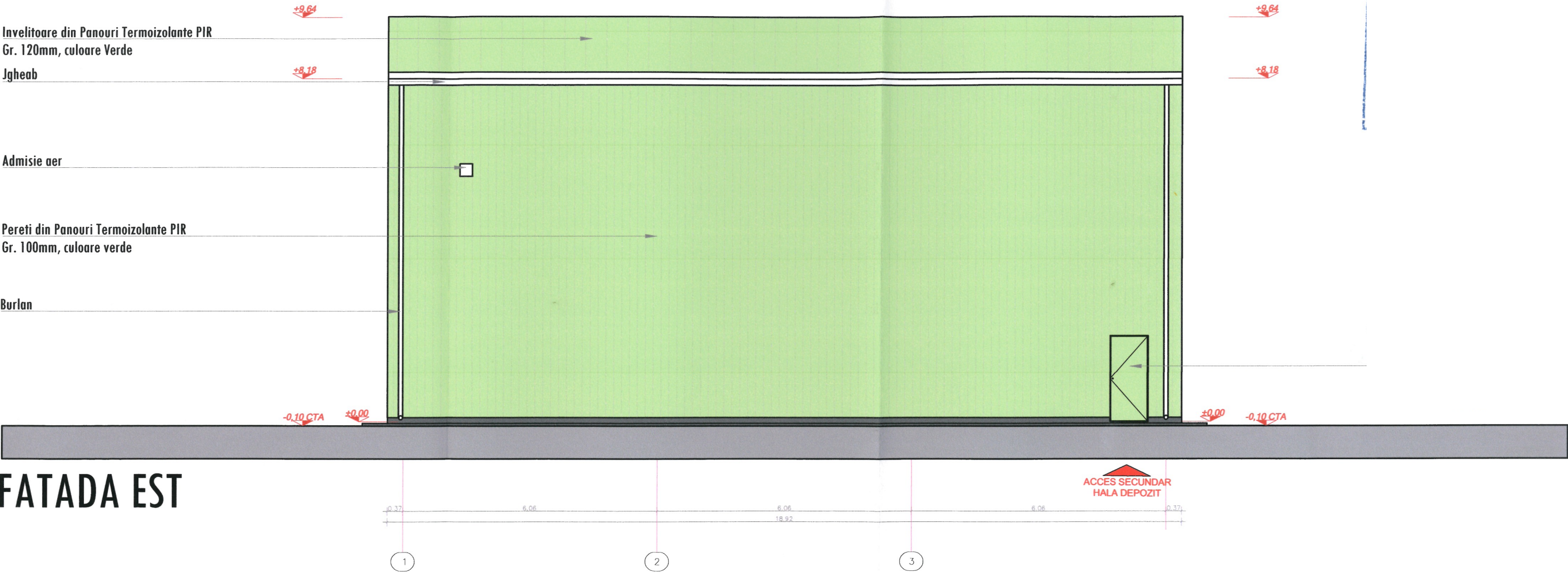
S.teren = 6.200,00 mp
S.C. = 331,48 mp
S.D. = 331,48 mp
POT = 5,35%
CUT = 0,053

Index		
PROIECTANT GENERAL: S.C. STEEL EXPERT		
STR. PANSELELOR, NR.4, SECTOR 4, Bucuresti RO21099455; 140/3113/2007; email: pro.expert.steel@gmail.com TEL 0744 198 678, 0749 080 501		
Calea Grivitei 136, Sector 1, corp B, etaj 2, cam 212-213, Bucuresti RO 18302621; 140/769/2006; email: pro.expert.steel@gmail.com TEL 0744 198 678, 0749 080 501		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	ing. D. Costan	
Proiectat:	arh. M. Macavei	
Verificat intern:	ing. C. Andronache	



Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Grad de rezistenta la foc II
Categorie de pericol de incendiu E

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR: NATURLEG ORGANIC FARMING SRL	
DENUMIRE PROIECT: MODERNIZARE FERMA LEGUME OBIECTIV: DEPOZIT LEGUME IN CONDITII CONTROLATE Adresa: Sat Valea Ciorii, comuna Valea Ciorii, judetul Ialomita, nr. cad. 25964	PROIECT NR. ST-277 FAZA D.T.A.C.
TITLU PLANSA: FATADA VEST	PLANSA NR. A-08 Rev. 0



Situatie propusa
S.teren = 6.200,00 mp
S.C. = 331,48 mp
S.D. = 331,48 mp
POT = 5,35%
CUT = 0,053

Index		F
PROIECTANT GENERAL: S.C. STEEL EXPERT CC STEEL EXPERT CONSTRUCT STR. PANSELELOR, NR.4, SECTOR 4, Bucuresti RO21099455; J40/3113/2007; email: pro.expert.steel@gmail.com TEL 0744 198 678, 0749 080 501		
Calea Givilei 136, Sector 1, corp B, etaj 2, cam 212-213, Bucuresti RO 18302621; J40/769/2006; email: pro.expert.steel@gmail.com TEL 0744 198 678, 0749 080 501		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	ing. D. Costan	
Proiectat:	arh. M. Macavei	
Verificat intern:	ing. C. Andronache	

BENEFICIAR: NATURLEG ORGANIC FARMING SRL		PROIECT NR. ST-277
DENUMIRE PROIECT: MODERNIZARE FERMA LEGUME OBIECTIV: DEPOZIT LEGUME IN CONDITII CONTROLATE Adresa: Sat Valea Ciorii, comuna Valea Ciorii, judetul Ialomita, nr. cad. 25964		FAZA D.T.A.C.
TITLU PLANSA: FATADA EST		PLANSA NR. A-09
SCARA: 1:100		Rev. 0
DATA: 04/2025		

Categoria de importanta C
Clasa de importanta III
Grad de rezistenta la foc II
ie de pericol de incendiu E

NR./DATA